

POWER OF ATTORNEY

बदर - १७/ १५		
१५/२/१७	३	१३
२०१७		

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, HITENDRA GHOSH (PAN AAMPG3014C) son of Monica Ghosh residing at 61 Ankur Apartments, Gulmohar Cross Road No. 10, JVPD, P.S./ P.O. Juhu, Mumbai 400049 SEND GREETINGS:

WHEREAS by way of inheritance I have become owner of undivided 1/6th share of the property being Premises No. 10/35E, Charu Chandra Avenue, now known as 35E, Charu Chandra Avenue, P.S. Charu Market, Kolkata 700 033 more fully described in the Schedule hereunder written and hereinafter referred to as the "Said Property".

AND WHEREAS I intend to sell my said undivided 1/6th share in the said property.

AND WHEREAS since I have been residing permanently out of Kolkata, it is not possible for me to come to Kolkata and to sign and execute sale deed in favour of the Purchaser(s) and also to appear before the Registrar having jurisdiction.

AND WHEREAS to sign and execute sale deed and also to appear before the Registrar to convey my said property I hereby appoint my wife VANITA GHOSH (PAN No. ANWPG0047L) daughter of Naresh Bakshi, resident at 61 Ankur Apartments, Gulmohar Cross Road No. 10, JVPD, P.S./ P.O. Juhu, Mumbai 400049, whose signature is attested below, as my attorney to do the following acts and deeds as she thinks fit and proper on my behalf.



NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITNESSES that HITENDRA GHOSH do hereby nominate, constitute and appoint my wife,

Hitendra Ghosh

with-out any monetary consideration exchange between us, **VANITA GHOSH** daughter of Naresh Bakshi, residing at 61 Ankur Apartments, Gulmohar Cross Road No. 10, JVPD, P.S. / P.O. Juhu, Mumbai 400049 to be my true and lawful Attorney and in my name and on my behalf and to do perform and execute the following acts, deeds, matters and things that

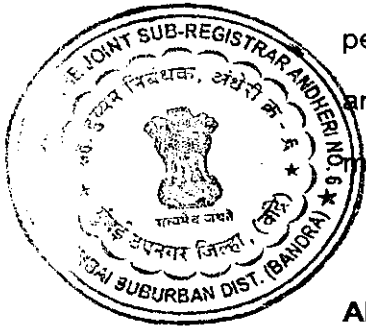
बदर - १९९६		
१०२१०४	४	१३
२०१७		

To sign and execute sale deed(s) in respect of my undivided 1/6th share in the property described in the Schedule hereunder written and handover the possession of the said property.

2. To receive sale consideration in respect of my undivided 1/6th share in the said property.
3. To appear and present such Sale Deed(s) for registration before any the Registrar or Sub-Registrar having jurisdiction over the said property described in the Schedule hereunder written.

AND TO DO ALL such acts deed or things which may necessary for and incidental to such transfer as my said Attorney considers proper and necessary to transfer title thereto.

I hereby agree and undertake to ratify and confirm all such lawful acts, deeds, matters and things which the said Attorney may do execute or perform under this presents for and on my behalf as if all such acts deeds, matters and things would have been executed or performed by me on my behalf as if all those acts, deeds, matters and things would have been deemed to be executed or performed by me.



THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

All That piece and parcel of land measuring 4 cottahs be the same a little more or less being Plot Nos. 35E and 35F forming part of Plot No. 35 formed out of larger Premises No. 41, Russa Road

Naresh Bakshi

subsequently known and numbered as 10/35E, Charu Chandra Avenue, now known as 35E, Charu Chandra Avenue, Kolkata 700 033 with brick built three storied more than 50 years old dilapidated building standing thereon under Police Station Charu Market situated within the Municipal limits of Kolkata Municipal Corporation and butted and bounded as follows

बदर - १७/ १३		
90200	4	93
20901		

ON THE NORTH: By Municipal Road known as Charu Chandra Avenue

ON THE SOUTH: partly by plot No. 26 and partly by plot No. 28

ON THE EAST: by a 9 feet wide public road

ON THE WEST: by plot No. 35D.

IN WITNESS WHEREOF the party hereto has hereunto set and subscribed his hand and seal this 6th day November month of 2017

SIGNED AND DELIVERED

by the Executant

HITENDRA GHOSH *Hitendra Ghosh*



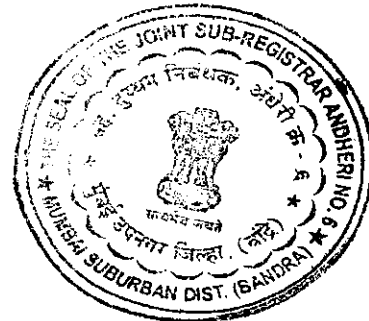
VANITA GHOSH *Vanita Ghosh*



in the presence of witnesses:

1. *जितेंद्र*
 (Mr. Gyanendra Kumar Yadav)
 3/0 Mangal Prasad

2. *रवि*
 (Mr. Rakesh Parida)





Monday, November 06, 2017
5:58 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 10709 दिनांक: 06/11/2017

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-10274-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: हितेंद्र घोष

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकूण: रु. 360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 260/-

सह. द. वि. का. अंधेरी-6

मह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Hitendra Ghosh

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 06/11/2017



CHALLAN
MTR Form Number-6

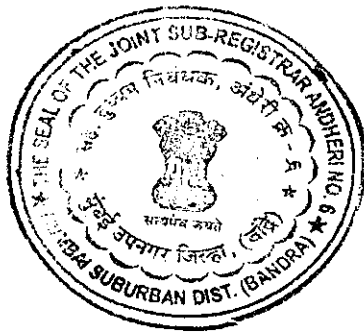
बदर - १७/ ११		
१०२७४	२	१३
२०१७		

GRN	MH006849986201718M	BARCODE	[Barcode]			Date	03/11/2017-09:55:39	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6			Full Name	HITENDRA GHOSH				
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	61				
Year	2017-2018 One Time			Premises/Building	Ankur Apartment				
Account Head Details	Amount In Re.	Road/Street		Area/Locality					
0030045501 Stamp Duty	500.00	Ankur Apartment		Juhu Mumbai					
		Town/City/District		PIN					
				4 0 0 0 4 9					
		Remarks (If Any)		SecondPartyName=VANITA GHOSH					
Total	500.00	Amount In	Five Hundred Rupees Only						
		Words							
Payment Details	UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02901792017110300064	2017110300064					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	03/11/2017-12:10:00	Not Verified with RBI					
Name of Bank	Bank-Branch			UNION BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll					



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलान केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

बदर - १७/ १२		
१०२७४	६	१३
२०१०		




बंदर - १७/ ५८		
१०२७४	८	१३
२०१७		



Hirendra

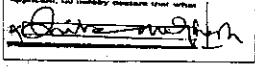
भारत सेवा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAMPG3014C



नाम /NAME
HITENDRA HIREN GHOSH

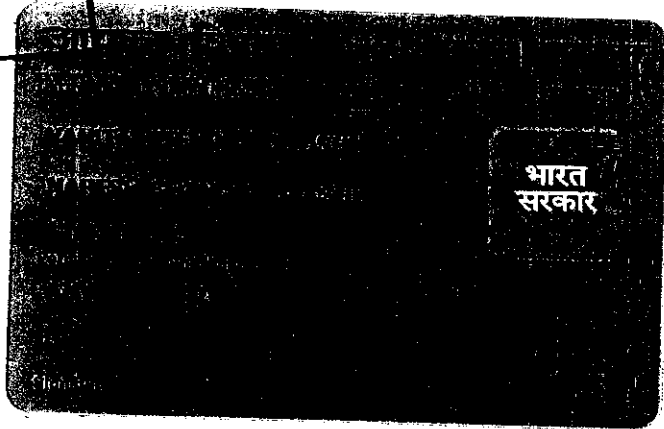
पिता का नाम /FATHER'S NAME
HIREN NATH GHOSH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-10-1950

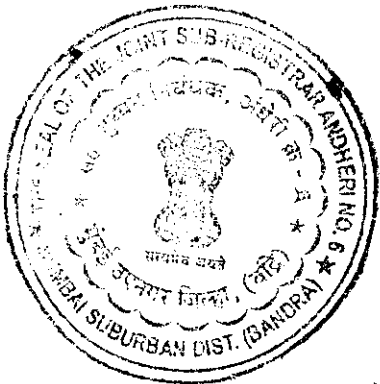
हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

नदर - 90/ 11		
90268	90	73
2090		



Cravithy Ghosh



आधार कार्ड

हिरेन्द्र घोष
Hitendra Ghosh
जन्म वर्ष YoB: 1950
पुरुष Male

5083 7524 9647

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Handwritten signature)

बंदर - 96/11		
90268	E	33
2090		

आधार कार्ड

आधार प्रमाणपत्र

भारतीय जनता पार्टी

भारत सरकार

MINISTRY OF INFORMATION & PUBLIC RELATIONS


GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता: S/O: हिरेन घोष, 61, अंकुर
अपार्टमेंट, सुयोग हास्पिटल
समोर गुलमोहर क्रॉस रोड
न. 10, जेवीपीडी स्कीम,
मुंबई, जुहू, मुंबई
महाराष्ट्र, 400049


Address: S/O: Hiren Ghosh, 61, Ankur
Apartment, Opp. Suyog Hospital
Gulmohar Cross Road No. 10,
JVPD Scheme, Mumbai, Juhu,
Mumbai
Maharashtra, 400049

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

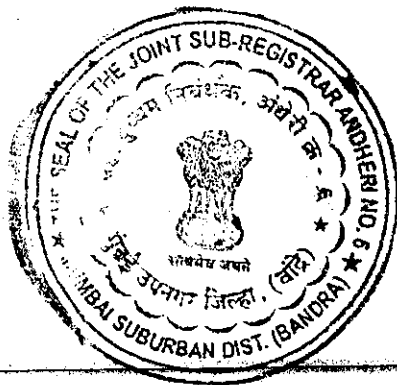



 3102 2856 0088
 मेरा आधार, मेरी पहचान


ज्ञानेन्द्र
 Gyanendra
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1995
 पुरुष / Male



ज्ञानेन्द्र



बदल - १०/ 11		
१०२०४	९९	९३
२०१७		


 आधार
 Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: मंगल प्रसाद, महाराज खेडा, कान्हा, उन्नाव, कठ्ठा, उत्तर प्रदेश, 209859
 Address: S/O: Mangal Prasad, maharaj kheda, Kanha, Unnao, Kanha, Uttar Pradesh, 209859

3102 2856 0088

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH02 20080090313 DOI : 08-05-2008
 Valid Till : 21-11-2023 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI : 08-05-2008
 MCWG 08-05-2008
 LMV 08-05-2008

FORM 7
 RULE 16 (2)

Name : RAKESH TAILOR
 S/DW of SURESH TAILOR
 Add : 14 JOGESH CO. OP. HSG. SOC. LTD., M.N. RD. 1,
 JOGESHWARI (E),
 MUMBAI.
 PIN : 400080
 Signature & ID of Issuing Authority: MH02 2008146

Signature/Thumb Impression of Holder

सोमवार, 06 नोव्हेंबर 2017 5:58 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बदर17

दस्त क्रमांक: 10274/2017

दस्त क्रमांक: बदर17 /10274/2017

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

बदर - 99/9		
90268	92	93
2099		

दु. नि. सह. दु. नि. बदर17 यांचे कार्यालयात

पावती:10709

पावती दिनांक: 06/11/2017

अ. क्र. 10274 वर दि.06-11-2017

सादरकरणाचा नाव: हितेंद्र घोष

रोजी 5:47 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

Sir. Amphur

दस्त हजर करणाऱ्यांची सही:

एकूण: 360.00

~~सह. दु. नि. का. अंधेरी-6~~
सह. दु. नि. का. अंधेरी-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

~~सह. दु. नि. का. अंधेरी-6~~
सह. दु. नि. का. अंधेरी-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

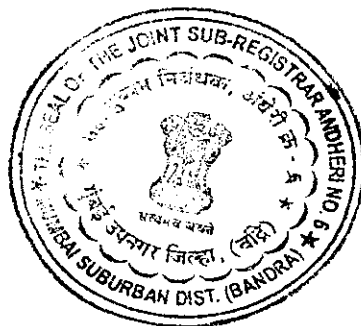
शिक्का क्र. 1 06 / 11 / 2017 05 : 47 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 11 / 2017 05 : 47 : 49 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र
सदर दस्तरेव्युक्त हा नोंदणी क्रमांक 10274 अखत्येच्या सरदारीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेल्या अर्थात घटनेनुसार बाबत, दिनांक 06 नोव्हेंबर, 2017 रोजी बाजार मूल्य 00/- व मोबदला 00/- यावर मुद्रांक शुल्क रु. 500/- भरलेला असून, जो संदर्भात नोंदणी करण्यात आलेला आहे. या नोंदणीची नोंदणी करण्यात आलेली आहे.
Sir. Amphur
लिहून देणारा (दस्तरेव्युक्त)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण...93...पाने आहेत

~~सह. दु. नि. का. अंधेरी-6~~
सह. दु. नि. का. अंधेरी-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.





06/11/2017 6 02:03 PM

बदर - १७/ <i>NP</i>		
दस्त गोषवारा भाग-२	१०२७४	१३
२०१७		

बदर 17
दस्त क्रमांक: 10274/2017

दस्त क्रमांक : बदर17/10274/2017
दस्ताचा प्रकार :- पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: हितेंद्र घोष पत्ता: प्लॉट नं: 61, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंकुर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जेव्हीपीडी स्कीम, जुहु मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 10, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AAMPG3014C	कुलमुखत्यार देणार वय :- 67 स्वाक्षरी: <i>Divakar Singh</i>		
2	नाव: वनिता घोष पत्ता: प्लॉट नं: 61, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंकुर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जेव्हीपीडी स्कीम, जुहु मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 10, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ANWPG0047L	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर वय :- 64 स्वाक्षरी: <i>Vanita Ghosh</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 06 / 11 / 2017 05 : 49 : 49 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: राकेश टेलर वय: 44 पत्ता: 14 जोगेश सोसायटी जोगेश्वरी पूर्व मुंबई पिन कोड: 400060	<i>Rakesh</i> स्वाक्षरी		
2	नाव: जानेंद्र कुमार यादव वय: 21 पत्ता: सागरकुटीर, सातबंगला, अंधेरी प मुंबई पिन कोड: 400053	<i>Janendra</i> स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 06 / 11 / 2017 05 : 51 : 11 PM

बदर-१७/ १०२७४ / २०१७
पुस्तक क्र. ४ क्रमांक... १०२७४
नोंदला.
दिनांक... ०६... माहे मोहोबर २०१७

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा EPayment Details.

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006849986201718M	0003858120201718

10274 / 2017

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_sarita@gmail.com

